

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/80696/2024/14

Nové Město na Moravě 14.10.2025

Tel.: 566 598 401

E-mail: martina.klimova@meu.nmmn.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lada Kvasnicová, nar. 7.8.1969, Vsetínská č.p. 1482, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, kterou zastupuje Josef Tříška, nar. 24.8.1984, Komínská č.p. 915/28a, Bystrc, 635 00 Brno 35

(dále jen "žadatel") podal dne 26.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

přístavba rekreačního objektu Tři Studně č.ev. 73

na pozemku parc. č. 279, 280 v katastrálním území Tři Studně. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- přístavba stávajícího rekreačního objektu, nepodsklepená, jednopodlažní, půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech 2,5 x 6,3m, výšky 5,6 m s pultovou střechou se sklonem 44° obsahuje chodbu, WC, koupelnu, pracovnu, podkrovní pokoj. Objekt přístavby bude napojen na stávající okolní dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt přístavby nebude vytápěn.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

20. listopadu 2025 (čtvrtek) v 09:00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě, kancelář č. 1.104. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:45 a 12:30 - 17:00 hod).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

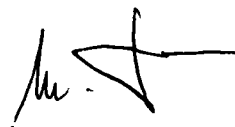
Mgr. Martina Klímová
referent odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno pod dobu **30 dnů** a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

Vyvěšeno dne: 16. 10. 2025

Sejmuto dne: 18. 11. 2025

Razítko, podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



Obdrží:

S žádostí o vyvěšení

Obec Tři Studně, na vyvěšení, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Městský úřad Nové Město na Moravě, na vyvěšení, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Josef Tříška, IDDS: t3ug63r

trvalý pobyt: Komínská č.p. 915/28a, Bystřec, 635 00 Brno 35

zastoupení pro: Lada Kvasnicová, Vsetínská č.p. 1482, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Linda Heryánová, Novoveská č.p. 854, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Jitka Humlíčková, Ibsenova č.p. 124/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Jiří Lažek, Matulkova č.p. 1591/31, Královo Pole, 612 00 Brno 12

AGROPODNIK, a.s., Velké Meziříčí, IDDS: d9wcntz

sídlo: Třebíčská č.p. 1540/70, 594 01 Velké Meziříčí

Obec Tři Studně, IDDS: 8xnaq7c

sídlo: Tři Studně č.p. 25, 592 04 Fryšava pod Žákovou horou

Dotčené orgány (doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České Republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,
IDDS: dkkdkdj

sídlo: Brněnská č.p. 39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování,
Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, orgán ochrany přírody a
krajiny, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě